



CRÉDIT

L'objectif de la loi Scriverener est de :

A- Protéger les consommateurs contre les dangers du crédit

B- Protéger les professionnels des hausses des taux d'intérêts

C- Protéger les consommateurs dans le cadre de leurs combats d'assurance

26-45 ANS

26-45 ANS

Réponse A : Elle impose un délai de rétractation après la signature de l'offre de prêt (14 jours ouvrés), un délai de 15 jours qui suit la date d'émission de l'offre de prêt et la clarté du contrat de prêt, avec les informations précises (taux réel de l'emprunt).

CRÉDIT



CRÉDIT

Puis-je vendre un véhicule acheté avec un crédit affecté ?

26-45 ANS

26-45 ANS

Oui, à condition que celui-ci ne soit pas gagé. C'est une garantie du prêteur sur le véhicule. Dans ce cas, vous devez demander son autorisation avant de vendre.

CRÉDIT



CRÉDIT

Que sont les gages ?

26-45 ANS

26-45 ANS

Certains organismes de crédit n'accordent un crédit auto qu'en échange de la mise en gage du véhicule. En inscrivant le gage en Préfecture, l'organisme prêteur est, également, propriétaire du véhicule. Ce dispositif est destiné à protéger le prêteur contre tout risque de défaut de paiement.

CRÉDIT



CRÉDIT

Existe-t-il des frais en cas de remboursement anticipé d'un prêt personnel ?

26-45 ANS

26-45 ANS

Concernant les frais éventuels :

- Si le capital restant dû est inférieur à 1 200 000 F CFP, aucuns frais ne peuvent être réclamés ;
- Si le capital restant dû dépasse les 1 200 000 F CFP et si le crédit a été souscrit depuis le 1er mai 2011, une indemnité peut être demandée.

CRÉDIT



CRÉDIT

Quelles mentions figurent sur le contrat de location avec option d'achat (LOA) ?

26-45 ANS

26-45 ANS

Le contrat LOA doit obligatoirement contenir les éléments fixés par les pouvoirs publics : la date et la durée de l'offre, l'identité des parties, la désignation et le prix comptant de la voiture louée ainsi que les modalités de remboursement de la location.

CRÉDIT



CRÉDIT

Comment garantir un prêt immobilier ?

26-45 ANS

26-45 ANS

La garantie, nécessaire pour le prêteur en cas de défaillance de l'emprunteur, peut s'opérer :

- La caution : prise en charge du remboursement de l'emprunteur auprès de la banque par une société de cautionnement, grâce à un fonds de garantie.
- L'hypothèque : la banque peut saisir le bien en cas de défaut de paiement, afin de le vendre et de se rembourser la somme.

CRÉDIT



CRÉDIT

Qu'est-ce que la capacité d'emprunt ?

26-45 ANS

26-45 ANS

C'est l'effort financier qu'un acheteur est en mesure de supporter afin de financer un bien. Le pourcentage total des emprunts ne doit pas dépasser 33% des ressources annuelles.

CRÉDIT



CRÉDIT

Lors de l'octroi d'un prêt immobilier, l'emprunteur supporte-t-il des frais de dossier ?

26-45 ANS

26-45 ANS

Oui, il s'agit de frais de gestion pour la constitution et l'étude du dossier.

CRÉDIT



CRÉDIT

Qu'est-ce que la période de réflexion pour l'obtention d'un prêt immobilier et quelle est sa durée ?

26-45 ANS

26-45 ANS

C'est le délai minimal d'une durée de 10 jours avant la signature de l'offre définitive pour le déblocage des fonds.

CRÉDIT





CRÉDIT

Qu'appelle-t-on un primo-accédant ?

26-45 ANS

26-45 ANS

Une personne qui va devenir propriétaire pour la première fois.

CRÉDIT



CRÉDIT

Que se passe-t-il si je ne peux plus honorer mes mensualités contractuelles de mon prêt immobilier ?

26-45 ANS

26-45 ANS

Au bout de 2 mensualités de retard, le banquier doit déclarer l'incident dans le Fichier des Incidents de Paiement (FICP). S'il y a 3 mensualités de retard, le banquier peut prononcer la déchéance du terme: c'est-à-dire demander le remboursement de la totalité de l'emprunt.

CRÉDIT



CRÉDIT

Quelle différence y a-t-il entre un prêt à taux fixe et un prêt à taux révisable ?

26-45 ANS

26-45 ANS

Un prêt à taux fixe est un prêt dont le taux est fixé dès l'origine et reste constant pendant toute la durée du prêt. Un prêt à taux révisable suit l'évolution de l'indicateur financier sur lequel il est indexé (à la hausse comme à la baisse).

CRÉDIT



CRÉDIT

Quelles mentions figurent dans une offre de prêt ?

26-45 ANS

26-45 ANS

Une offre de prêt est un document indiquant le montant, le taux, la durée, l'assurance, les modalités de remboursement ainsi que les obligations et interdictions réciproques.

CRÉDIT



CRÉDIT

Quelle est la durée moyenne d'un prêt immobilier en France?

A- 5 à 10 ans

B- 15 à 20 ans

C- 20 à 25 ans

26-45 ANS

26-45 ANS

Réponse C

CRÉDIT



CRÉDIT

Dois-je m'acquitter de frais quand je rembourse par anticipation mon prêt immobilier ?

26-45 ANS

26-45 ANS

Oui, les frais de remboursement anticipé sont encadrés par la loi. Les banques ne peuvent s'opposer à un remboursement anticipé. Ils sont négociés et fixés à la signature du contrat de prêt.

CRÉDIT



CRÉDIT

Qu'appelle-t-on un prêt modulable ?

26-45 ANS

26-45 ANS

C'est un prêt dont le taux reste fixe mais dont les mensualités sont modulables. Ce type de prêt permet d'augmenter ou de diminuer le montant de vos mensualités en fonction de vos rentrées d'argent, et ce pendant toute la durée du prêt.

CRÉDIT



CRÉDIT

Qu'est-ce qu'un Prêt à Taux Zéro ou PTZ ?

26-45 ANS

26-45 ANS

C'est une aide à l'accession à la propriété pour les primo-accédants dans les logements neufs et les logements anciens du parc social et/ou renouvelés octroyée par l'Etat. Il est cumulable avec d'autres prêts immobiliers aidés.

CRÉDIT



CRÉDIT

Quelles sont les charges prises en compte dans le calcul de mon endettement ?

26-45 ANS

26-45 ANS

Il s'agit de l'ensemble des charges que vous acquittez tous les mois (prêt à la consommation, crédit revolving, prêt voiture, impôt...). Ces charges seront ajoutées aux mensualités du prêt immobilier pour déterminer le taux d'endettement.

CRÉDIT

